

**Regione Toscana**  
**POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**  
**ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**  
*Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

**MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI COFINANZIAMENTO PER  
OPERAZIONI INSERITE IN PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO  
SOSTENIBILE (PIUSS)**

**Linea di intervento 5.1 B**

*Interventi di recupero e riqualificazione dell’ambiente urbano e delle aree per insediamenti  
produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo  
e Centri Commerciali Naturali*

**SCHEMA PROGETTUALE PRELIMINARE**  
**(Art. 9, comma 1, lettera d, Disciplinare PIUSS**  
**DGRT n. 205 del 17.03.2008 – BURT n. 13 del 26.03.2008)**

Alla Regione Toscana  
D.G. Sviluppo Economico  
– Settore “Gestione Programmi Comunitari”

Via di Novoli, 26  
50127 FIRENZE

per il tramite del Comune di \_\_\_\_\_

Oggetto: .... [TITOLO PIUSS ] .... – .... [TITOLO OPERAZIONE ] .....

**SEZIONE A) – ISTANZA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )  
il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore dell’Ente  
\_\_\_\_\_, avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Via e n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, CF/PIVA \_\_\_\_\_ con la presente fa istanza di cofinanziamento,  
ai sensi dell’Avviso approvato con Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326 (BURT n. 24 del 11.06.2008),  
per l’operazione denominata \_\_\_\_\_ ( RUP: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_) ed inserita nella proposta di Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile  
(PIUSS) denominato \_\_\_\_\_ e presentata dal  
Comune proponente/coordinatore di \_\_\_\_\_ e localizzata nel comune di \_\_\_\_\_ via e n \_\_\_\_\_

....., li.....

.....  
(timbro e firma)

**POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**

**ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**

*Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

**LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

**SEZIONE B) – LOCALIZZAZIONE**

Localizzazione dell'operazione (*riferimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento*)

<b>Dati catastali N.C.T.</b>						
<b>n.</b>	<b>Comune</b>	<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Intestatario</b>
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>...</b>						
<b>n</b>						

<b>Dati catastali N.C.E.U.</b>							
<b>n.</b>	<b>Comune</b>	<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Superficie</b>	<b>Intestatario</b>
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>...</b>							
<b>n</b>							

**In caso in cui i soggetti beneficiari siano diversi dagli enti pubblici ed inclusi al punto II.2 del DAR allegare in l'UPLOAD (atto costitutivo, statuto, iscrizione CCIAA se dovuta).**

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE C) – INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO

##### C.1 – Tipologia e caratteristiche dell’ intervento

###### AUTONOMIA TECNICA E FUNZIONALE:

- il progetto non si divide in singoli lotti funzionali
- il progetto si divide in singoli lotti funzionali

###### TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

- Realizzazione o adeguamento di uffici di informazione e accoglienza turistica;
- Interventi finalizzati alla valorizzazione dell’offerta termale;
- Qualificazione dell’offerta per la nautica da diporto;
- Interventi per migliorare e qualificare la fruizione della Rete Escursionistica Toscana e itinerari turistici con valenza storico/culturale di interesse regionale;
- Adeguamento, ampliamento e realizzazione di strutture che si configurano come offerta complementare alla ricettività;
- Realizzazione, adeguamento e ristrutturazione di immobili finalizzati alla valorizzazione a fini turistici di aree ad elevato potere di attrazione, di interesse storico/archeologico, ambientale, culturale;
- Adeguamento, ampliamento e realizzazione di strutture congressuali, espositive e fieristiche;
- Realizzazione e adeguamento di aree mercatali;
- Realizzazione e adeguamento di infrastrutture e interventi di qualificazione e arredo urbano, finalizzati allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali.

###### IL PROGETTO MIRA A:

- realizzazione di infrastrutture
- potenziamento di quelle esistenti

###### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI: Inserire la spesa ammissibile prevista dal progetto

IL PROGETTO E’ DA RITENERSI DI INTERESSE REGIONALE?      SI         NO  

Se “si” Specificare \_\_\_\_\_

- Infrastrutture per il TURISMO (MIN 500.000 €, MAX 3 MLN DI €) \_\_\_\_\_
- Infrastrutture per il COMMERCIO (MIN 50.000 €, MAX 500.000 €) \_\_\_\_\_

###### STRATEGIE DEL PROGETTO:

- Identificazione dell’intervento (caratteristiche dimensionali, tipologiche, tecnologiche, strategiche del progetto; autonomia tecnica e funzionale del progetto, con particolare riferimento agli eventuali singoli lotti; rapporti con la domanda attuale e potenziale che emerge

## **POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**

### **ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**

#### ***Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)***

#### **LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

*dal sistema socio economico del territorio di riferimento con descrizione dei servizi offerti a seguito dell'entrata in funzione del progetto) (max 2.000)*

- Descrizione di come l'operazione contribuisce al raggiungimento degli obiettivi generali del PIUSS (max 1.000)

- Contributo dell'operazione al progetto di sviluppo economico e di rigenerazione urbana alla base del PIUSS (*evidenziare le azioni di recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano esistente previste dall'intervento, ovvero il concorso delle nuove edificazioni previste alla riqualificazione degli assetti territoriali ed insediativi esistenti nonché alla prevenzione e al recupero di situazioni di degrado ambientale e funzionale, in attuazione dei principi del governo del territorio della L.R.1/2005*)(max 2.000)

- Rispetto delle pari opportunità (*evidenziare la capacità di impatto dell'operazione rispetto all'eliminazione delle ineguaglianze e dei fattori di discriminazione, alla promozione della parità tra uomini e donne, alla creazione di occupazione femminile*)(MAX 1.000)

- Eventuale capacità dell'operazione di valorizzare e tutelare i caratteri morfologici del tessuto insediativo, migliorando la connotazione dei luoghi e del paesaggio, nonché di contribuire al recupero dei centri urbani come ambiti di socializzazione e di identità della comunità locale (MAX 1.000)

- Descrizione della coerenza del progetto con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore con particolare riferimento a: - rispetto delle salvaguardie previste dal PIT; - coerenza con gli strumenti, strategie ed obiettivi del PASL e e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale(PTCP) ; - coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare con il piano strutturale ed il regolamento urbanistico (MAX 1.000)

#### **C.2 – UPLOAD Progetto**

Elaborati costituenti il “progetto preliminare” approvato, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, da fornire sia in formato cartaceo che su supporto digitale;

# POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE D) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO DELL'OPERAZIONE

##### D.1.a – Conferenza di servizi

Non necessaria \_\_\_\_\_

Necessaria ma non ancora formalizzata \_\_\_\_\_

Necessaria e formalizzata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Enti coinvolti:	a)
	b)
	...
	n)

##### D.1.b - Quadro dei vincoli

L'operazione ricade in zona soggetta a:

vincolo idrogeologico \_\_\_\_\_  
rischio idraulico \_\_\_\_\_  
rischio frana \_\_\_\_\_  
vincolo paesistico \_\_\_\_\_  
vincolo archeologico \_\_\_\_\_  
vincolo sismico \_\_\_\_\_  
vincolo storico-artistico \_\_\_\_\_  
servitù militari \_\_\_\_\_  
altri vincoli ostativi alla realizzazione \_\_\_\_\_  
Specificare.....

L'operazione ricade in zona di:

rispetto ferroviario \_\_\_\_\_  
rispetto autostradale \_\_\_\_\_  
rispetto stradale \_\_\_\_\_  
altro ..... \_\_\_\_\_  
Specificare.....

##### D.1.c – Conformità a norme di carattere ambientale/URBANISTICO

L'operazione è soggetta a:

VIA nazionale \_\_\_\_\_  
VIA regionale \_\_\_\_\_  
rischio di incidente rilevante \_\_\_\_\_  
altro ..... \_\_\_\_\_

# POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

Specificare.....

L'operazione ha ricadute su:

Sito di Interesse Comunitario

Zona di Protezione Speciale

Riserva naturale

altro

Specificare.....

Denominazione sito

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il progetto è conforme al Regolamento Urbanistico

Il progetto non è conforme al Regolamento Urbanistico

#### D.1.d. – Quadro di sintesi degli atti amministrativi/procedure necessari all'avvio a realizzazione del progetto di competenza di enti terzi

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)

#### D.1.e – Cronoprogramma

Descrizione fase	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE		
	Data inizio	Data fine	Estremi atto di approvazione
			atto n. del ...
Studio di fattibilità			
Progettazione preliminare			
Progettazione definitiva			
Progettazione esecutiva			
Aggiudicazione-appalto			
Inizio lavori			
Fine lavori			
Collaudo/Certificato di regolare esecuzione			
Entrata in funzione			

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### *Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI

  

Il progetto si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

Il progetto non si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

#### **D.1.f – Sostenibilità ambientale**

- Criticità ambientali connesse all’operazione (*evidenziare i fattori di criticità ambientale dell’operazione in relazione alle sensibilità ambientali del territorio*) (Max 1.000)

- Rispondenza dell’intervento a criteri di sostenibilità (Max 1.000)

- Azioni volte a ridurre le pressioni ambientali dell’intervento (Max 1.000)

#### Sezione per l’UPLOAD di documenti di supporto alle informazioni generali fornite:

- Certificato di destinazione urbanistica
- Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti
- Dichiarazione che le eventuali nuove edificazioni previste per la realizzazione dell’operazione rispettano le disposizioni di cui all’art. 1, lettera d del Disciplinare
- Verbali conferenze dei servizi già attivate
- Eventuali documenti comprovanti la sostenibilità ambientale
- ALTRO

# **POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**

## **ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**

### ***Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)***

#### **LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

#### **SEZIONE E) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ**

##### **E.1 – Livello di progettazione dell'intervento**

Scelta tra (PP-PD-PE-PA)

Upload dell'atto di approvazione

Eventuale upload della copia dell'atto dell'organo competente del soggetto proponente, con il quale si formalizza l'inserimento del progetto nel Piano triennale delle opere pubbliche

##### **E.2 – Concentrazione del progetto sulle priorità previste dal DAR**

- Realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica del territorio urbano;
- Valorizzazione e sviluppo delle strutture per esposizioni fieristiche e congressuali;
- Riqualficazione urbana ed ambientale per l'offerta commerciale, la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva
- Concentrazione sulle priorità territoriali individuate dall'asse.

##### **E.3 – Disponibilità del piano esecutivo di gestione**

- Presenza di un piano esecutivo di gestione dell'infrastruttura

**UPLOAD elaborato**

##### **E.4 – Progetto inserito nel PASL**

- L'intervento è inserito nel PASL della Provincia di .....



# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### *Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE F) – REQUISITI DI SELEZIONE

##### F.1 – Conseguimento o possesso di certificazioni

- L'intervento prevede il conseguimento di certificazione ISO 14001
- L'intervento prevede il conseguimento di gestione EMAS
- Possesso della certificazione di responsabilità sociale SA8000
- Possesso della certificazione OHSAS 18001 (sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori)

##### F.2 – Attivazione flussi di domanda significativi

- Evidenziare, in sintesi, la capacità del progetto di attivare flussi di domanda significativi (Max 1.000)

UPLOAD ELABORATO

##### F.3 – Capacità del progetto di conseguire standard di elevata sostenibilità finanziaria e organizzativa

UPLOAD ELABORATO TECNICO

##### F.4 – Dimensione finanziaria e rapporto cofinanziamento/contributo

Progetti infrastrutturali settore Turismo (investimento ammissibile )

- Da 500.000 a 1.000.000 €
- Da 1.000.001 a 2.000.000 €
- Oltre 2.000.000 €

Progetti infrastrutturali settore Commercio (investimento ammissibile )

- Da 50.000 a 200.000 €
- Da 200.001 a 350.000 €
- Oltre 350.000 €

Aliquota di richiesta del contributo PIUSS

- Da 0 A 40
- Da 40,01 A 45
- Da 45,01 A 50
- Da 50,01 A 60

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE G) – REQUISITI DI PREMIALITÀ

##### G.1 – Requisiti occupazionali

Indicatore	Unità di misura	Valore atteso
Nuovi occupati generati dall'infrastruttura in fase di esercizio	U.L.A.	
Nuova occupazione femminile generata dall'infrastruttura in fase di esercizio	U.L.A.	

##### G.2 – Innovazione tecnologica ed edilizia sostenibile

- Evidenziare, in sintesi, la capacità del progetto di utilizzare l'innovazione tecnologica per promuovere e qualificare l'offerta di servizi, (max 1.000)

- Evidenziare, in sintesi, la capacità del progetto di utilizzare, laddove ricorrano lavori di costruzione e ristrutturazione, metodi di edilizia sostenibile (max 1.000)

#### UPLOAD ELABORATI TECNICI

##### G.3 – Creazione di reti

- L'intervento prevede la creazione di reti con altre strutture finanziarie a valere sulla medesima misura di intervento

##### G.4 – Completamento funzionale

- L'intervento prevede il completamento funzionale di iniziative già in corso di realizzazione

##### G.5 – Livello di cantierabilità dell'iniziativa

- Bando di gara d'appalto pubblicato
- Esperite procedure di legge per individuare l'affidatario dei lavori e/o forniture

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE H) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

##### H.1 – Piano di investimento

##### H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento

Per ciascuna tipologia di costo fornire dati ed evidenze circa le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche della singola spesa da realizzare/già realizzata.

Piano di dettaglio dei costi di investimento				Linea intervento 5.1 B	
categoria di costo	unità di misura	quantità	costo unitario	IVA non recuperabile	costo totale
1)lavori di recupero edilizio	mc				€ -
2)lavori di ristrutturazione edilizia	mc				€ -
3)lavori di ampliamento	mc				€ -
4)lavori di nuova edificazione	mc				€ -
5)impianti generali	num				€ -
6)altro specificare					
<i>TOTALE Opere di recupero, ristrutturazione, ampliamento nuova edificazione di immobili (compresi oneri per la sicurezza)</i>					€ -
strade residenziali	mq				€ -
piazze	mq				€ -
piste pedonali	mq				€ -
piste ciclabili	mq				€ -
pubblica illuminazione	n° punti luce				€ -
spazi di verde attrezzato	mq				€ -
aree verdi di quartiere	mq				€ -
impianti sportivi di quartiere a fruizione collettiva	mq				€ -
<i>TOTALE Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato</i>					€ -
progettazioni e direzione dei lavori	euro	1			€ -
collaudo	euro	1			€ -
<i>TOTALE Costi di progettazione</i>					€ -
acquisizione immobili	mc				€ -
<i>TOTALE Acquisto immobili</i>					€ -
acquisizione area	mq				€ -
<i>TOTALE Acquisto terreni</i>					€ -
descrizione arredo urbano 1	nr				€ -
descrizione arredo urbano 2	nr				€ -
descrizione arredo urbano 3	nr				€ -
<i>TOTALE Spese per arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale</i>					€ -

**POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”****ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile****Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)****LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

descrizione messa a norma 1					€	-
descrizione messa a norma 2					€	-
descrizione messa a norma 3					€	-
<i>TOTALE Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche</i>					€	-
descrizione impiantistica multimediale 1					€	-
descrizione impiantistica multimediale 2					€	-
descrizione impiantistica multimediale 3					€	-
<i>TOTALE Realizzazione impiantistica multimediale</i>					€	-
descrizione attrezzatura/bene strumentale 1	nr				€	-
descrizione attrezzatura/bene strumentale 2	nr				€	-
descrizione attrezzatura/bene strumentale 3	nr				€	-
<i>TOTALE Acquisto attrezzature e/o beni strumentali funzionali all'intervento realizzato</i>					€	-
descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 1	euro	1			€	-
descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 2	euro	1			€	-
descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 3	euro	1			€	-
<i>TOTALE Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata</i>					€	-
descrizione banco/struttura di vendita 1	nr				€	-
descrizione banco/struttura di vendita 2	nr				€	-
descrizione banco/struttura di vendita 3	nr				€	-
<i>TOTALE Realizzazione banchi nuove strutture di vendita nelle aree mercatali di proprietà pubblica</i>					€	-
<b>TOTALE PROGETTO</b>					€	-

A supporto delle cifre indicate allegare tramite upload eventuale computo metrico, eventuali prezziari ufficiali, eventuali preventivi .

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### *Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>Imponibile (A)</b>	<b>IVA (quota non detraibile) (B)</b>	<b>Importo totale (C) =(A+B)</b>	<b>Importo ammissibile alle agevolazioni PIUSS (D)</b>
Opere di recupero e di ristrutturazione di immobili, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione, escluse le spese di manutenzione degli stessi, comprese le opere per la messa in sicurezza del cantiere				
Acquisto di immobili o loro parte, impianti tecnologici ed attrezzature solo se strettamente funzionali (max 20%)				
Acquisto di terreni (max 10%)				
Opere di urbanizzazione nei limiti dell'art. 4, commi 8 e 9 del Disciplinare PIUSS				
Arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici				
Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi				
Realizzazione di impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento dell'attività turistica, fieristica e commerciale in condizioni di sicurezza e della qualificazione dei servizi all'utenza (es. cablaggio, accesso ztl, e-commerce, servizi automatici per connessione con il sistema bancario e con la Pubblica Amministrazione nel territorio)				
acquisto delle attrezzature e/o dei beni strumentali funzionali agli interventi realizzati				
progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata, ivi compreso il piano delle insegne				
realizzazione di banchi architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica				
progettazione, direzione lavori, collaudo (max 10% dell'investimento ammesso)				
<b>TOTALE (T1)</b>				
<b>ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T2)</b>				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3=T1+T2)</b>				
<b>Di cui costi di investimento già sostenuti</b>				

# POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.1.b – Piano temporale di spesa

<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>2007 (A)</b>	<b>2008 (B)</b>	<b>2009 (C)</b>	<b>2010 (D)</b>	<b>2011 (E)</b>	<b>2012 (F)</b>	<b>2013 (G)</b>	<b>2014 (H)</b>	<b>TOTALE (T=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>TOTALE da colonna C del punto H.1a</b>
Opere di recupero e di ristrutturazione di immobili, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione, escluse le spese di manutenzione degli stessi, comprese le opere per la messa in sicurezza del cantiere										
Acquisto di immobili o loro parte, impianti tecnologici ed attrezzature solo se strettamente funzionali (max 20%)										
Acquisto di terreni (max 10%)										
Opere di urbanizzazione nei limiti dell'art. 4, commi 8 e 9 del Disciplinare PIUSS										
Arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici										
Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi										
Realizzazione di impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento dell'attività turistica, fieristica e commerciale in condizioni di sicurezza e della qualificazione dei servizi all'utenza (es. cablaggio, accesso ztl, e-commerce, servizi automatici per connessione con il sistema bancario e con la Pubblica Amministrazione nel territorio)										
acquisto delle attrezzature e/o dei beni strumentali funzionali agli interventi realizzati										
progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata, ivi compreso il piano delle insegne										
realizzazione di banchi architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica										
progettazione, direzione lavori, collaudo (max 10% dell'investimento ammesso)										

**POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**

**ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**

*Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

**LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

<b>TOTALE</b>										
<b>Altre somme previste nel quadro economico</b>										
<b>Totale quadro economico</b>										

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.2 – Piano finanziario

#### H.2.a – Modalità di copertura finanziaria delle spese di investimento

Categoria di spesa ammissibile	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia a			
Totale somme a disposizione			
Totale			

Risorse proprie soggetto proponente	CDP	Finanziamenti bancari	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIUSS/ altre fonti pubbliche	Contributo pubblico richiesto al PIUSS [P]	TOTALE FONTI

Aliquota media di richiesta del contributo PIUSS	
--	--

#### H.2.b – Dettaglio delle fonti di finanziamento diverse dal PIUSS

Descrizione fonte finanziaria	Estremi Atto amministrativo/legge o programma di riferimento				Valore	Data disponibilità prevista
	N	Data	tipologia	upload		
Risorse proprie						
Cassa Depositi e Prestiti						
Finanziamenti bancari ordinari						
Soggetti privati						
Altre fonti						
Altri contributi pubblici						
<b>TOTALE</b>						



**POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**

**ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile**

*Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

**LINEA DI INTERVENTO 5.1B –**

**H.2.c – Bilanciamento tra fonti di finanziamento ed impieghi(costi di investimento)**

Fonte finanziaria	Anni								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTALE
Risorse proprie									
Cassa Depositi e Prestiti									
Finanziamenti bancari									
Soggetti privati									
Altri contributi pubblici									
Altre fonti pubbliche									
Contributo pubblico richiesto al PIUSS									
<b>TOTALE FONTI</b>									
<b>TOTALE FABBISOGNO</b> <b>(da sezione H.1.b)</b>									

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.3 – Analisi del soggetto gestore dell'intervento

#### H.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore

Denominazione \_\_\_\_\_  
Indirizzo (civico, CAP, Comune) \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Legale rappresentante \_\_\_\_\_  
Referente progetto \_\_\_\_\_

#### H.3.b – Informazioni generali sulla gestione

Descrivere le competenze tecniche e gestionali necessarie ad assicurare il buon funzionamento dell'opera (max 1.000)

Individuazione di possibili partner istituzionali gestionali e finanziari coinvolti nell'attuazione e gestione dell'opera (max 1.000)

Previsione fabbisogno finanziario e risultato economico di gestione per i primi tre anni

	Anno 1	Anno 2	Anno 3
Fabbisogno finanziario			
Risultato economico			

**Modalità di reperimento DA PARTE DEL SOGGETTO GESTORE delle risorse necessarie per la copertura delle spese di gestione**

	Importo	Fonte
Anno 1		
Anno 2		
Anno 3		

#### H.3. c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

Evidenziare la capacità del Soggetto Gestore di operare in condizioni di equilibrio economico (rapporto tra costi e ricavi di gestione) e finanziario (rapporto tra flussi di cassa in entrata ed in uscita legati alla realizzazione e gestione dell'infrastruttura) nei tre anni successivi all'entrata in funzione dell'infrastruttura; nel caso in cui le condizioni di equilibrio non sussistano per uno o più anni, indicare le modalità con cui si prevede di sopperire alle situazioni di squilibrio economico e/o finanziario.(max 1.000)

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.4 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento (a cura del Soggetto Proponente)

#### H.4.a – Proiezione dei costi di esercizio (15 anni)

Anno	Personale	Servizi	Manutenzioni ordinarie e straordinarie	Altri costi di esercizio	TOTALE COSTI DI ESERCIZIO
T <sub>1</sub> (entrata in funzione)					
T <sub>2</sub>					
T <sub>3</sub>					
T <sub>4</sub>					
T <sub>5</sub>					
T <sub>6</sub>					
T <sub>7</sub>					
T <sub>8</sub>					
T <sub>9</sub>					
T <sub>10</sub>					
T <sub>11</sub>					
T <sub>12</sub>					
T <sub>13</sub>					
T <sub>14</sub>					
T <sub>15</sub>					

#### H.4.b – Definizione piano tariffario (15 anni)

Anno	Servizi principali	Unità di misura per unità di tempo	produzione max per unità di tempo (a)	n° unità di tempo per anno (b)	capacità produttiva massima teorica (c=a*b)	TARIFFA
T <sub>1</sub> (entrata in funzione)	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T <sub>2</sub>	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T <sub>3</sub>	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
.....	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T <sub>14</sub>	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T <sub>15</sub>	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.4.c – Bilancio tra domanda e offerta e relativi rientri tariffari (15 anni)

Anno	Principali servizi erogati	domanda attuale e potenziale [A]	offerta attuale e potenziale [B]	domanda inevasa [C = A - B]
T <sub>1</sub> (entrata in funzione)	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T <sub>2</sub>	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T <sub>3</sub>	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
.....	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T <sub>14</sub>	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T <sub>15</sub>	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			

Anno	Principali servizi erogati	offerta del progetto [D]	obiettivi di vendita [E]	tariffa [F]	RIENTRI TARIFFARI [G = E x F]
T <sub>1</sub>	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T <sub>2</sub>	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T <sub>3</sub>	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
.....	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T <sub>14</sub>	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T <sub>15</sub>	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.4.d – Eventuali rientri non tariffari (15 anni)

Anno	Contributi in conto esercizio	Altri contributi	TOTALE RIENTRI NON TARIFFARI
T <sub>1</sub> (entrata in funzione)			
T <sub>2</sub>			
T <sub>3</sub>			
.....			
T <sub>14</sub>			
T <sub>15</sub>			

#### H.4.e – Sostenibilità finanziaria (calcolo del flusso di cassa netto cumulato non attualizzato)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA				Flusso di cassa in USCITA		
	Ricavi [A]	contributi [nazionali ed UE] [B]	risorse soggetto proponente [C]	altre fonti di finanziamento [D]	costi di investimento [E]	costi di esercizio [F]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [G]
T <sub>1</sub> di inizio lavori							
T <sub>2</sub>							
T <sub>3</sub>							
T <sub>4</sub>							
.....							
T <sub>14</sub>							
T <sub>15</sub>							

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA NETTO cumulato non attualizzato
T <sub>1</sub> di inizio lavori				
T <sub>2</sub>				
T <sub>3</sub>				
T <sub>4</sub>				
.....				
T <sub>14</sub>				
T <sub>15</sub>				

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### H.4.f – Redditività finanziaria dell'investimento (calcolo del VANF/C e TRIF/C)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		TOTALE ENTRATE [E = A+B]	Flusso di cassa in USCITA		TOTALE USCITE [U = C+D]
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]		Costi di investimento [C]	Costi di esercizio [D]	
T <sub>1</sub>						
T <sub>2</sub>						
T <sub>3</sub>						
.....						
T <sub>14</sub>						
T <sub>15</sub>						

Anno	TOTALE ENTRATE [E = A + B]	TOTALE USCITE [U = C + D]	ENTRATE NETTE [N = E - U]	ENTRATE NETTE attualizzate [N <sub>A</sub> = N * fattore di sconto]
T <sub>1</sub>				
T <sub>2</sub>				
T <sub>3</sub>				
.....				
T <sub>14</sub>				
T <sub>15</sub>				

VANF/C

TRIF/C

#### H.4.g – Redditività finanziaria del capitale proprio (nazionale) investito nel progetto (calcolo del VANF/K e TRIF/K)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		Flusso di cassa in USCITA			
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]	cofinanziamento soggetto proponente [C]	contributo pubblico NAZIONALE [D]	costi di esercizio [E]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [F]
T <sub>1</sub>						
T <sub>2</sub>						
T <sub>3</sub>						
.....						
T <sub>14</sub>						
T <sub>15</sub>						

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	ENTRATE NETTE	ENTRATE NETTE attualizzate [N <sub>A</sub> = N * fattore di sconto]
T <sub>1</sub> di inizio lavori				
T <sub>2</sub>				
T <sub>3</sub>				
T <sub>4</sub>				
.....				
T <sub>14</sub>				
T <sub>15</sub>				
				VANF/K
				TRIF/K

#### H.4.h – Determinazione importo massimo contribuito (art. 55 Reg. CE n. 1083/2006)

Periodo di riferimento (anni)	15
Tasso di attualizzazione	5%
Costo totale investimento [ammissibile + non ammissibile + altre somme da quadro economico]	
Costo totale investimento attualizzato (CIA)	
Entrate nette [ricavi + valore residuo – costi di esercizio]	
Entrate nette attualizzate [ENA]	
Spesa ammissibile (art. 55, par. 2 Reg. CE n. 1083/2006) [SA = CIA – ENA]	
Tasso del deficit di finanziamento (%) [T = SA/CIA]	

costo ammissibile (CA) (come da piano di investimento)	importo art. 41, par. 2 Reg (CE) n. 1083/2006 (ID = CA x T%)	tasso massimo di cofinanziamento UE (TCap)	importo massimo contribuito P.O.R. (POR = ID x TCap)	importo contribuito richiesto (rettificato)	Altre risorse necessarie in seguito alla rettifica delle “entrate nette”
		60%			

- il soggetto proponente si impegna a reperire la somma pari a € \_\_\_\_\_ per la rettifica del contributo, derivante dal calcolo delle entrate nette, al fine di permettere la copertura dell'investimento totale, utilizzando la/e seguente/i fonte/i finanziaria/e : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

## ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

### *Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)*

#### LINEA DI INTERVENTO 5.1B –

#### SEZIONE I) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE

LINEA DI INTERVENTO 5.1B		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Numero di progetti in aree urbane	N°	
Superficie urbana recuperata e riqualificata	Mq	
Nuova superficie urbana edificata	Mq	

#### SEZIONE J) – INDICATORI DI RISULTATO

LINEA DI INTERVENTO 5.1B		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Investimenti attivati nel settore del turismo e del commercio sostenibile	€/mln	
Investimenti attivati finalizzati al recupero ed alla riqualificazione urbana	€/mln	

#### SEZIONE K) – INDICATORI DI IMPATTO

LINEA DI INTERVENTO 5.1B		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Occupazione creata (aggiuntiva rispetto al valore base)	N	
Di cui donne	N	
Aumento del valore aggiunto nelle aree urbane	%	
Aumento presenze turistiche	gg presenze/abitante	